

Mayor_invites

Ourém

where-to-invest-in-portugal.com

PT

MAYOR_invites

Ourém

1



David Catarino

Endereço

Câmara Municipal de Ourém
Praça do Município, 11
2490-499 Ourém

Tel.: +351 249 540 900
Fax: +351 249 540 908

Email: geral@cm-ourem.pt
Site: <http://www.cm-ourem.pt>

Características de Ourém

NUT II: Centro
NUT III: Médio Tejo
Distrito: Santarém
Nº de freguesias: 18
Área (km²): 416,6
Densidade populacional (hab/km²): 119,5
Classe: M1 (Médio-pequeno, de 10.001 a 50.000 hab.)

1. Qual a visão de futuro que tem para o desenvolvimento do seu município?

Ourém, um Município com mais de 800 anos de história, só pode ter orgulho no seu passado, concretizar o presente de forma intensa e ambicionar o desenvolvimento sustentado no futuro. Neste sentido, assume-se como estratégico, fazer uso daquilo que de melhor existe neste Município ao nível dos recursos naturais e, de forma articulada, dinamizar as actividades que melhor se adequam ao Município.

No entanto, para o alcance do objectivo atrás descrito é necessário apostar naqueles que aqui habitam, o recurso mais valioso – as pessoas. Só com pessoas qualificadas, que criam conhecimento e possibilitam a inovação, se alcança o desenvolvimento. É por termos consciência desta realidade, que o Município assume a Educação como uma das suas prioridades.

Como plataforma deste desenvolvimento, torna-se imprescindível a criação de infra-estruturas de qualidade. Neste sentido, é necessário continuar o trabalho de apetrechamento do Município com infra-estruturas de apoio ao desenvolvimento económico e social.

Numa relação de complementaridade com actividades como a agricultura, a produção vinícola, recentemente formalizada através da Portaria que reconhece a especificidade e o carácter único do Vinho Medieval de Ourém, torna-se necessário continuar a aposta no Turismo. Esta que é uma das actividades fortes do Município, exige que se aproveite as suas mais-valias.

2. Porque considera que o seu município pode ser atractivo como localização de empresas?

Desde logo, Ourém tem condições naturais e patrimoniais para que qualquer empresa e empresário possam ter sucesso. Longe dos problemas das grandes urbes, o Município de Ourém, proporciona uma "qualidade de vida" invejável nos tempos que correm.

Ourém é um dos Municípios mais populosos do distrito de Santarém, com uma grande dinâmica. São cada vez

mais as empresas que encontram em Ourém condições para vingar ao nível nacional e internacional, muitas vezes, em sectores que outros consideram difíceis. Com uma localização geográfica privilegiada, Ourém goza de boas acessibilidades. A proximidade com a auto-estrada (A1), faz com que, a partir de Ourém, se consiga alcançar as grandes cidades (Lisboa e Porto) em curto espaço de tempo.

No entanto, não nos contentamos com o que já temos, ambicionamos mais. Trabalhamos por melhores acessibilidades (concretizada principalmente no IC9), queremos uma melhor rede viária – por isso, a constante beneficiação da rede viária do Município.

Na senda do investimento, o Município preparou-se para receber mais empresas. Para isso, foram criadas infra-estruturas de apoio de que é exemplo o Centro de Negócios de Ourém, uma "casa de negócios" que visa dinamizar o tecido económico do Município.

Casos de sucesso no Município são as suas zonas industriais, estas confirmam a sua dinâmica empresarial. As zonas industriais de Casal dos Frades (Seiça), Vilar dos Prazeres e Caxarias mostram o potencial do Município enquanto espaço disponível para a recepção de investimento nas áreas já projectadas. No entanto, outros espaços se pretendem implementar num futuro próximo: Parque de Negócios de Fátima (ALE), Zonas Industriais de Gondemaria, Urqueira, Freixianda, Espite e Alburitel.

3. Pensa que o município tem vocação e está em posição de receber Investimento Directo Estrangeiro?

Ourém é um Município com reconhecimento ao nível internacional. A Fátima afluem, anualmente cerca de 5 milhões de visitantes. Este carácter internacional da marca Fátima (Fátima é conhecido como o "Altar do Mundo"), possibilita, desde logo, a qualquer empresa que se instale no Município de Ourém a sua associação a uma marca de reconhecido valor.

4. E relativamente a investidores nacionais?

Seja investimento nacional ou estrangeiro, o Município associa-se a todos os bons projectos a implementar em Ourém. Prova disso, são as inúmeras empresas que escolheram Ourém para se estabelecerem aqui conseguindo bons parceiros ao nível da construção, das madeiras, da agricultura mas também ao nível do Turismo e da logística. É exemplo a implementação da Área de Localização Empresarial – Parque de Negócios Ourém/Fátima, disponível para a fixação de empresas neste local estratégico a nível nacional.

5. Dispõe de algum serviço ou pessoa com a missão de acompanhar potenciais investidores que considerem a localização das suas unidades produtivas no município?

O Município de Ourém tem como um dos principais objectivos estabelecer um contacto de proximidade com os investidores. Como tal, cada intenção de investimento será recebida com toda a disponibilidade. Os serviços camarários tudo farão para que cada ideia de negócio possa crescer no Município. Assim, os investidores podem contar com o Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento Económico (gabade@cm-ourem.pt) no encaminhamento do seu projecto. O Município possui técnicos que acompanharão desde início o projecto e prestarão o apoio necessário para a sua concretização.

6. Quais os incentivos específicos que oferece aos investidores que se instalem no município?

Afirmo perante todos os potenciais investidores que investir no Município de Ourém é lucrativo. Os empresários encontram em Ourém espaços urbanizáveis disponíveis para a construção da sua empresa, a preços muito competitivos.

7. Qual a disponibilidade de mão-de-obra na região?

Ourém caracteriza-se por baixas taxas de desemprego, o que se deve, essencialmente, à dinâmica empresarial existente. Dada a criação, há mais de uma década, da Escola Profissional de Ourém, faz com que exista uma mão-de-obra habilitada disponível. As boas acessibilidades contribuíram

MAYOR_invites

Ourém

para a fixação de pessoas no Município fazendo com que, tenha ocorrido um crescimento populacional. Por exemplo, houve um crescimento de cerca de 12,6% no período compreendido entre 1991 e 2001, de 41.031 habitantes para 46.196.

8. De que forma está o município a ser promovido no sentido de atrair investimento?

A promoção do Município, tendo em vista a divulgação das suas potencialidades, é feita através dos meios ao seu alcance: a edição regular de publicações e a Internet e através da participação em eventos de cariz empresarial como são as feiras e congressos, a nível nacional e internacional. Nesta divulgação, contamos com o apoio de diversos parceiros tais como as Associações Empresariais ACISO e a NERSANT.

9. Há alguma mensagem especial que gostaria de enviar aos potenciais investidores?

Nesta sociedade global em que vivemos, concretizada de forma evidente no esbatimento das fronteiras, a escolha dos parceiros de investimento torna-se vital para o sucesso de qualquer empreendimento. Assim, quero deixar uma mensagem de incentivo a todos investidores para que aproveitem as potencialidades do Município de Ourém, se associem às forças vivas que, diariamente, de forma diligente, enérgica, inovadora, trabalham em prol do desenvolvimento desta "Terra de Novos Horizontes".

Posso garantir toda a nossa disponibilidade e empenho na recepção dos vossos projectos. Contamos com as vossas boas ideias pois, em Ourém, elas terão suporte para dar grandes frutos. Este Município é terra de gente trabalhadora, que aceita novos desafios, sempre pronta a encontrar (novas) soluções.

O Município de Ourém mostra-se totalmente disponível a receber todos os investidores.